

# 説明書[むさしの空き家活用ローン]

2024年2月1日現在

項目	内容									
1. ご利用いただける方	年齢	・お借入時年齢が満18歳以上の方(完済時満81歳未満)								
	年収	・安定継続した収入のある方 ※年金受給者の方、またはパート・アルバイトの方も対象となります。								
	その他	・対象の空き家をご本人またはご家族(配偶者・親・子)が所有している方、または購入後にご本人等の所有物件となること。 ※ご家族が所有されている場合は、その所有者に同意を得ていることが条件となります。 ・当行の指定する保証会社の保証が受けられる方。 ・当行営業エリア内及び東京都内に勤務先または自宅がある方 ・ご融資時にご融資金を当行から支払先業者(リフォーム業者等)にお振込みいただける方。								
2. お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> <li>・空き家の購入資金</li> <li>・空き家の改築・改装資金</li> <li>・空き家の解体資金</li> <li>・上記資金使途に付帯する資金 ※駐車場造成、防災防犯上の設備、除草費用、クリーニング費用、登記費用等を含みます。 ※いずれの場合においても事業性及び転売目的のご利用はできません。</li> </ul>									
3. ご融資金額	・10万円以上1,000万円以下(1万円単位)									
4. ご融資期間	・6ヵ月以上15年以下									
5. ご融資利率	<ul style="list-style-type: none"> <li>・固定金利(保証料込み)</li> <li>※お借入れの金利につきましては、保証会社の審査結果により決定しますので、予めご了承ください。</li> </ul>									
6. 金利差引	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ご融資期間中、当行との以下のお取引内容等により、最大年1.0%金利を差引きます。なお金利差引のご利用は武蔵野銀行アプリをダウンロードいただき、むさしのIDの連携が条件となります。</li> </ul>									
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>お取引項目</th> <th colspan="2">金利差引幅</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>・住宅ローン(住宅金融支援機構を含む)</td> <td>年△0.5%</td> <td rowspan="2">最大 年△1.0%</td> </tr> <tr> <td>・給与(年金)振込</td> <td>年△0.5%</td> </tr> </tbody> </table>		お取引項目	金利差引幅		・住宅ローン(住宅金融支援機構を含む)	年△0.5%	最大 年△1.0%	・給与(年金)振込	年△0.5%
	お取引項目	金利差引幅								
・住宅ローン(住宅金融支援機構を含む)	年△0.5%	最大 年△1.0%								
・給与(年金)振込	年△0.5%									
7. ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> <li>・毎月元利均等返済(毎月返済額(元金+利息)が一定となる返済方法です。)</li> <li>・ご希望によりボーナス増額返済をご利用いただけます。(ボーナス月にあてる元金は、融資額の50%以内です。)</li> </ul>									
8. 保証会社	・株式会社オリエントコーポレーション(以下「保証会社」という。)の保証をご利用いただきます。									
9. 保証人	・不要です。									
10. 担保	・不要です。									

項目	内容
11. 条件変更手数料	<ul style="list-style-type: none"> <li>・条件変更を行なう場合は、次の手数料が必要となります。(消費税等含まれます。)</li> <li>・一部繰上返済 3,300円 (一部繰上返済の都度、金額にかかわらず。)</li> <li>※ただし、インターネットバンキング「むさしのダイレクト」をご利用されて一部繰上返済を行う場合は、手数料は無料となります。</li> <li>・全額繰上返済 3,300円 (繰上返済額が100万円以上の場合のみ。)</li> <li>・その他条件変更 1回につき 3,300円</li> <li>※消費税等改正の場合は変更となります。</li> </ul>
12. 損害金	<ul style="list-style-type: none"> <li>・元金のご返済が遅れたときは、遅れた元金に対し年14.0%の割合の損害金をお支払いいただきます。</li> </ul>
13. 返済額の試算	<ul style="list-style-type: none"> <li>・窓口において、「むさしの空き家活用ローン」をご利用になられた場合のご返済額及びお借入れ時に必要となる諸費用の概算を試算いたします。</li> </ul>
14. 金利情報	<ul style="list-style-type: none"> <li>・金利については窓口にお問い合わせいただくか、インターネット上のホームページをご覧ください。 <a href="https://www.musashinobank.co.jp">https://www.musashinobank.co.jp</a></li> </ul>
15. 銀行に対するご意見ご要望等	<p><b>【当行・お客さまサービス推進室】</b>          当行では、お客さまサービス推進室が窓口となり、お客さまからのご意見・ご要望等を受け付けております。          電話 048-641-6111(代)          受付日: 月～金曜(祝日および銀行の休業日を除く) 受付時間: 午前9時～午後5時</p> <p><b>【全国銀行協会相談室】</b>          全国銀行協会相談室は、銀行に関するさまざまなご相談やご照会、銀行に対するご意見・苦情を受け付けるための窓口として一般社団法人全国銀行協会が運営しています。ご相談・ご照会等は無料です。          電話 0570-017109 または 03-5252-3772          受付日: 月～金曜(祝日および銀行の休業日を除く) 受付時間: 午前9時～午後5時          ※一般社団法人全国銀行協会は、銀行法および農林中央金融公庫法上の指定紛争解決機関です。</p>

## 「お客さまの声」をお聞かせください

武蔵野銀行では、お客さまにより良い商品・サービスをご提供できるよう「お客さまアンケート」を実施しております。ぜひ武蔵野銀行に対するご意見やご要望をお聞かせください。

右のQRコードをスマートフォンで読み取りますとアンケートページへリンクします。アンケートにご協力をお願いいたします。

ご意見をいただいたお客さまの中から抽選で半期毎(9月末、3月末で締切)100名の方に500円分のクオカードを差し上げます。お客さまのご意見をぜひお聞かせください。

