

# 説明書[むさしのリフォームローン]

2024年4月1日現在

項目	内容															
1. ご利用いただける方	年齢	・お借入時に年齢が満18歳以上満75歳以下の方（完済時年齢満81歳未満の方）														
	年収	・安定継続した収入がある方。 ※年金受給者の方、パート・アルバイトの方も対象となります。														
	その他	・ご本人又はご家族が所有し、かつ居住している物件、居住予定の物件のリフォーム資金等が対象となります。 ・当行の指定する保証会社の保証が受けられる方。 ・団体信用生命保険にご加入いただける方。 ・当行営業エリア内及び東京都内に勤務先または自宅がある方 ・お借換えの場合は、現在利用中のローンのご返済に延滞のない方														
2. お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> <li>・住宅の増改築資金 ・内外装補修、塗装工事資金</li> <li>・太陽光発電システム、家庭用蓄電池の購入設置資金 ※「太陽光発電システム」については、50キロワット未満の発電量のものについても対象となりますが、「自宅敷地内の設置」かつ「余剰売電」の場合のみご利用いただけます。</li> <li>・ガス、上下水道、電気、温水器等、住宅の設備機器購入資金</li> <li>・塀、門扉、車庫、造園等の工事資金 ・増改築に伴う福祉機器の購入資金</li> <li>・他金融機関、信販会社等のリフォームローン（無担保の借入に限ります）の借換資金（ただし、当行の借換資金は除きます。）</li> </ul>															
3. ご融資金額	・20万円以上1,000万円以下（1万円単位）															
4. ご融資期間	・6か月以上15年以下（お借換の場合も残存期間にかかわらず15年までお借入可能）															
5. ご融資利率	<p><b>変動金利</b>（保証料込み）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・当行の「短期プライムレート」（以下「短プラ」といいます。）を基準として、金利を決定します。</li> <li>・ご融資期間中の利率は、「短プラ」を基準として、「短プラ」の変動に伴い、その変動幅と同じだけ引き下げまたは引き上げられます。</li> <li>・ご融資利率変更の効力は、「短プラ」が変動した日以降最初に到来する利息支払日の翌日（以下「変更日」といいます。）から生じます。</li> <li>・ご融資利率の変更があったときは、返済回数を変更することなく「変更日」以降の毎回の元利金返済額を変更します。</li> </ul>															
6. 金利差引	<p>・ご融資期間中、以下の（ア）～（カ）のお取引内容により、最大年1.85%金利を差し引きます。<u>なお金利差引のご利用は武蔵野銀行アプリをダウンロードいただき、むさしのIDの連携が条件となります。</u></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>差引条件項目</th> <th colspan="2">金利差引幅</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>（ア）住宅ローン</td> <td>年△1.85%</td> <td>最大年△1.85%</td> </tr> <tr> <td>（イ）給与振込または年金振込</td> <td rowspan="3">各年△0.5%</td> <td rowspan="3">最大年△1.5%</td> </tr> <tr> <td>（ウ）瑕疵担保責任保険の保険付保証書の提示※<sup>1</sup></td> </tr> <tr> <td>（エ）太陽光発電の導入/補助金通知書の提示※<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>（オ）「Best Value Home 住宅」認定書の提示※<sup>3</sup></td> <td>年△1.0%</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		差引条件項目	金利差引幅		（ア）住宅ローン	年△1.85%	最大年△1.85%	（イ）給与振込または年金振込	各年△0.5%	最大年△1.5%	（ウ）瑕疵担保責任保険の保険付保証書の提示※ <sup>1</sup>	（エ）太陽光発電の導入/補助金通知書の提示※ <sup>2</sup>	（オ）「Best Value Home 住宅」認定書の提示※ <sup>3</sup>	年△1.0%	
	差引条件項目	金利差引幅														
	（ア）住宅ローン	年△1.85%	最大年△1.85%													
	（イ）給与振込または年金振込	各年△0.5%	最大年△1.5%													
	（ウ）瑕疵担保責任保険の保険付保証書の提示※ <sup>1</sup>															
	（エ）太陽光発電の導入/補助金通知書の提示※ <sup>2</sup>															
（オ）「Best Value Home 住宅」認定書の提示※ <sup>3</sup>	年△1.0%															
<p>※<sup>1</sup> リフォーム工事瑕疵担保責任保険とは、住宅瑕疵担保履行法第19条第2号の規定により国土交通大臣が認可した保険法人がリフォーム工事を実施する事業者を被保険者として付保する保険を言います。</p>																
<p>※<sup>2</sup> エコ関連設備に関する補助金メニューは、各市町村等で異なりますので、詳しくはお住まいの自治体へお問い合わせください。</p>																
<p>※<sup>3</sup> 「Best Value Home 住宅」認定書とは、一般社団法人長寿命住宅普及協会が、一定要件を具備する新築住宅に対し発行する認定書のことを言います。</p>																

項目	内容
7. ご返済方法	・毎月元利均等返済(毎月返済額(元金+利息)が一定となる返済方法です。) ・ご希望によりボーナス増額返済をご利用いただけます。 (ボーナス月にあてる元金は、融資額の50%以内です。)
8. 保証会社	・ぶぎん保証株式会社または株式会社ジャックス(以下「保証会社」という。)の保証をご利用いただきます。
9. 保証人	・不要です。
10. 担保	・不要です。
11. 条件変更手数料	・条件変更を行なう場合は、次の手数料が必要となります。(消費税等含まれます。) ・一部繰上返済 3,300円(一部繰上返済の都度、金額にかかわらず。) ※ただし、インターネットバンキング「むさしのダイレクト」をご利用されて一部繰上返済を行う場合は、手数料は無料となります。 ・全額繰上返済 3,300円(繰上返済額が100万円以上の場合のみ。) ・その他条件変更 1回につき 3,300円 ※消費税等改正の場合は変更となります。
12. 損害金	・元金のご返済が遅れたときは、遅れた元金に対し年14.0%の割合の損害金をお支払いいただきます。
13. 付帯サービス	・㈱リロクラブが提供する「Club Off」の各種特典をご利用いただけます。 ※「Club Off」とは、宿泊、レジャー、エンターテイメント、家事代行、介護などのサービスを、優待価格でご利用いただける特典です。くわしくは、窓口またはフリーダイヤル(0120-30-6340)にお問い合わせください。
14. 返済額の試算	・窓口において、「むさしのリフォームローン」をご利用になられた場合のご返済額及びお借入時に必要となる諸費用の概算を試算いたします。
15. 金利情報	・金利については窓口にお問い合わせいただくか、インターネット上のホームページをご覧ください。 <a href="http://www.musashinobank.co.jp">http://www.musashinobank.co.jp</a>
16. 銀行に対するご意見ご要望等	【当行・お客さまサービス推進室】 当行では、お客さまサービス推進室が窓口となり、お客さまからのご意見・ご要望等を受け付けております。電話 048-641-6111(代) 受付日:月～金曜(祝日および銀行の休業日を除く) 受付時間:午前9時～午後5時  【全国銀行協会相談室】 全国銀行協会相談室は、銀行に関するさまざまなご相談やご照会、銀行に対するご意見・苦情を受け付けるための窓口として一般社団法人全国銀行協会が運営しています。ご相談・ご照会等は無料です。電話 0570-017109 または 03-5252-3772 受付日:月～金曜(祝日および銀行の休業日を除く) 受付時間:午前9時～午後5時 ※一般社団法人全国銀行協会は、銀行法および農林中央金融公庫法上の指定紛争解決機関です。

## 「お客さまの声」をお聞かせください

武蔵野銀行では、お客さまにより良い商品・サービスをご提供できるよう「お客さまアンケート」を実施しております。ぜひ武蔵野銀行に対するご意見やご要望をお聞かせください。

右のQRコードをスマートフォンで読み取りますとアンケートページへリンクします。アンケートにご協力をお願いいたします。  
ご意見をいただいたお客さまの中から抽選で半期毎(9月末、3月末で締切)100名の方に500円分のクオカードを差し上げます。お客さまのご意見をぜひお聞かせください。

