

住宅の新規購入をご検討のお客さま



むさしの住宅ローン

がん団信付・サステナブル住宅応援プラン

変動金利

年0.490%

店頭標準金利:年2.725%

店頭標準金利からの差引幅:年△2.235%



環境等配慮型住宅で
所定の条件の方
上記金利からさらに
△0.02%差引!

変動金利

年0.470%

店頭標準金利:年2.725%

店頭標準金利からの差引幅:年△2.255%

むさしの住宅ローンのサステナブル住宅応援プランなら!

1

環境等配慮型住宅の購入、新築ならお借入金利がおトクに!

2

がん団信付住宅ローン 武蔵野銀行なら金利上乘せなし!

がんと診断されたら、住宅ローンは0円に!
進行程度に関わりなく診断保険金が支払われます。
「8疾病団信」も好評取扱中!

がん団信

お借入れ時の年齢に関わらず
金利上乘せ 0%

8疾病団信

40歳未満の方 ▶▶ +0.15%
40歳以上の方 ▶▶ +0.30%

【疾病保障付団信についてのご注意事項】●ご融資させていただく日から、「がん団信」については90日間、また「急性心筋梗塞・脳卒中の保障」および「5つの重度慢性疾患の保障」については3か月間、保障の対象となりません。●「上皮内がん」や「皮膚の悪性黒色腫以外の皮膚がん」は、がん診断保険金のお支払いの対象となりません。●がんに罹患したことのある方は、ご加入いただけません。●お申込金額は最高1億円までとなります。●当行で現在ご利用中の住宅ローンを本ローンに切り替えることはできません。●告知の内容により、保険会社をご加入をお断りする場合があります。また、健康上の理由によりご加入いただけない場合でも、通常よりも引受条件が緩やかな「ワイド団信」にご加入いただける場合があります。●虚偽告知等の告知義務違反があった場合は、保険金が支払われない場合があります。

くわしい保障内容や保険金によるご返済が受けられない場合(免責事項)などお客さまの不利益となる事項の説明については、「被保険者のしおり」に掲載の「契約概要」「注意喚起情報」で必ずご確認ください。また「がん団信付住宅ローン」「8疾病団信付住宅ローン」でご利用いただく保険はクレディ・アグリコル生命保険株式会社の引受けとなりますので、ご不明な点は「被保険者のしおり」に掲載の問い合わせ先へご連絡ください。

お取引の流れ
(ご参考)

ご購入物件決定

お申込み受付

審査

ご融資決定

物件完成

お借入れ

●金利は毎月見直しを行います。 ●適用金利は金利動向によっては月中においても変更となる場合があります。
●お借入時の金利は、お申込時ではなく、実際にお借入れいただく日の金利が適用されます。 ●延滞が発生した
場合には、金利の差引を取消させていただく場合があります。

この時点の金利が適用されます

お取扱条件

ご利用いただける方

以下の全てを満たされる方

- ①お借入時の年齢が満18歳以上 満65歳6ヵ月以下で、最終返済時の年齢が満81歳を超えない方
- ②当行の指定する団体信用生命保険に加入を認められる方
- ③年収200万円以上の方
 - ※年収基準に満たない場合もその他条件等によりお取扱いが可能な場合もございますので、ご相談ください。
 - ※以下の条件で所得合算ができます。
 - [合算できる方] ・年収100万円以上(パート可)
 - ・年齢満18歳以上、満55歳以下
 - ・給与所得者の方
- ④勤続(営業)年数について、以下を満たす方

給与所得者の方	勤続1年以上
自営業の方・法人役員の方	勤続(営業)3年以上

⑤当行所定の審査基準を満たされた方

お使いみち

建築、購入、増改築、建替、土地購入(1年以内に建築)及び住宅に関する諸費用
 ※ご本人が所有し、ご本人またはご家族がお住まいになる物件が対象となります。
 ※正式申込時に金額が確定していることが条件となります。
 ※店舗併用住宅、賃貸併用住宅は対象外となります。

ご融資金額

500万円以上1億円以下(10万円単位)
 ※「諸費用」は「物件価格」の10%以内です。

ご融資期間

1年以上35年以下(1年単位)

ご返済方法

・元利均等返済
 ・ご融資後1年以内で元金のご返済を据置くことができます。(据置期間中は利息のみのお支払いとなります。)
 ※「産休・育休特例」をご利用の場合は、最長2年間の元金据置が利用可能です。

追加金利差引

以下のいずれかに該当する場合、追加金利差引△0.02%が適用できます。(土地先行資金は適用対象外)
 ①ZEH水準(BELS評価にて最高評価★5認定を受けた省エネ性能)を有する住宅、②長期優良住宅認定制度に適合する住宅、③低炭素建築物認定制度に適合する住宅、④性能向上計画認定制度に適合する住宅、⑤住宅性能評価書にて一定水準を満たす住宅、⑥住宅用太陽光発電(4kW以上)が設置されている住宅、⑦住宅用蓄電池(4kWh以上)が設置されている住宅

担保

保証会社に対して、ご融資物件の土地・建物に第1順位の抵当権または根抵当権を設定していただけます。
 ※フラット35併用の場合、第2順位での担保設定が可能です

団体信用生命保険

当行指定の団体信用生命保険にご加入いただけます。

保証・保証料

当行指定の保証会社の保証をご利用いただけます。
 保証料(ご融資金額1,000万円につき)は、下記のとおりです。

保証料率	保証料率						
	5年	10年	15年	20年	25年	30年	35年
年0.20%	45,790円	85,450円	119,840円	148,340円	172,570円	191,370円	206,140円
年0.30%	68,710円	128,210円	179,770円	222,560円	258,920円	287,130円	309,310円
年0.40%	91,580円	170,900円	239,680円	296,680円	345,140円	382,740円	412,280円
年0.50%	114,490円	213,630円	299,580円	370,870円	431,410円	478,350円	515,280円

※保証料については、お借入れの金利に上乗せする方式もございます。

手数料

(表示の金額には消費税を含みます)

- 取扱手数料:1件につき55,000円
- 繰上返済手数料・固定金利選択手数料

受付方法	繰上返済手数料			固定金利選択手数料
	金利タイプ	一部繰上返済	全額繰上返済	
むさしのダイレクト (インターネットバンキング) ※所定の手続きが必要となります。	変動金利	無料	無料	無料
	固定金利			
お取引店	変動金利	33,000円		
	固定金利			

- ※お借入当初に固定金利を選択する場合は、固定金利選択手数料は不要です。
- ※繰上返済等、融資期間短縮に伴う保証料の返戻がある場合は、保証会社の事務手数料として、11,000円を戻し保証料より差し引かせていただきます。
- その他の条件変更手数料:33,000円

その他

- ・最新の金利、返済試算額、その他の詳細につきましては、店頭までお問い合わせください。
- ・審査の結果については、ローン利用のご希望にそえない場合もございますのでご了承ください。
- ・詳細につきましては、店頭で説明書をご用意しております。

お問い合わせは、住宅ローンセンターまたは店頭窓口へお気軽におたずねください。

