

### 株式会社フェイスネットワークに対する 「むさしのポジティブ・インパクト・ファイナンス」の取扱いについて

武蔵野銀行（頭取 長堀 和正）では、2026年1月30日（金）、株式会社フェイスネットワーク（代表取締役社長 蜂谷 二郎、東京都渋谷区）に対し、「むさしのポジティブ・インパクト・ファイナンス」の取扱いを行いましたので、お知らせします。

「むさしのポジティブ・インパクト・ファイナンス」では、国連環境計画・金融イニシアティブ（UNEP FI）が策定した「ポジティブ・インパクト金融原則」に基づき、お客様の事業活動が経済・環境・社会に与える影響を総合的に評価（インパクト評価）し、プラスの影響（ポジティブインパクト）の最大化およびマイナスの影響（ネガティブインパクト）の軽減を目指す目標を設定します。当行ではあわせて、取組状況のモニタリングや各種コンサルティングサービス提供など目標達成に向けた伴走支援を通じ、お客様のサステナビリティ経営を後押しします。

株式会社フェイスネットワークは、2001年設立の東証スタンダード上場企業で、住みやすい街として人気の世田谷・目黒・渋谷の城南3区を中心に、新築一棟RC（鉄筋コンクリート造）マンション「Gran Duo」、高級賃貸レジデンス「THE GRANDUO」の企画・開発・販売といった不動産投資支援事業を営んでおります。

また、環境負荷軽減にも積極的に取組んでおり、開発物件の緑化を推進する「100坪の森プロジェクト」を展開しているほか、省エネ性能を高め環境認証を取得したZEH-M（ネット・ゼロ・エネルギー・マンション）物件の開発も進めています。

あわせて、同社では仕事と子育ての両立推進や自己啓発支援など、全ての社員が能力を発揮し、健康でいきいきと働くことのできる職場環境づくりに積極的に取組んでいます。

このようななか、今般のポジティブ・インパクト・ファイナンスでは、同社の社会・環境に関する課題解決の取組みを一層加速するべく、インパクト評価に基づき、「不動産の供給による温室効果ガス排出量を抑制する」「環境負荷低減に向けた取組みの推進」「誰もが働きやすい職場づくり」の3テーマのもと目標を設定し、その達成を目指していきます。

#### 1. 企業概要

企 業 名	株式会社フェイスネットワーク
代 表 者	代表取締役社長 蜂谷 二郎
所 在 地	東京都渋谷区千駄ヶ谷4-23-5 プライム千駄ヶ谷ビル
事 業 内 容	・不動産投資支援事業 ・不動産マネジメント事業

次ページへ

## 2. ポジティブ・インパクト・ファイナンスの概要

### (1) 契約内容等

契 約 締 結 日	2026年1月30日（金）
融 資 金 額	300百万円
融 資 期 間	3年
資 金 使 途	運転資金
インパクト評価	株式会社 ぶぎん地域経済研究所
第三 者 評 価 機 関	株式会社 格付投資情報センター（R & I）

### (2) 特定したインパクトと測定するKPI

	テーマ	目標/KPI	関連するSDGs
社会面	不動産の供給による温室効果ガス排出量を抑制する	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ZEH-M認証の取得を推進する。 2026/3期：5棟、2027/3期：10棟、2028/3期：15棟、2029/3期：26棟（2025/3期実績：1棟）</li> <li>・CASEE認証（A以上）の取得を推進する。 2026/3期：1棟、2027/3期：2棟、2028/3期：3棟、2029/3期：4棟（2025/3期実績：1棟）</li> <li>・再生可能エネルギーシステムの導入を進める。 2026/3期：2棟、2027/3期：4棟、2028/3期：7棟、2029/3期：10棟（2025年3月期実績：1棟）</li> <li>・100坪の森プロジェクトを推進する。 2026/3期～2029/3期：毎期100坪以上を維持する。 (2025/3期実績：66.23坪)</li> </ul>	  
	誰もが働きやすい職場づくり	<ul style="list-style-type: none"> <li>・外国人従業員の雇用を促進する。 2026/3期：12名、2027/3期：17名（2025/3期実績：11名）</li> <li>・2028/3期・2029/3期のKPIは再度設定する。</li> <li>・健康経営優良法人の認定を取得し、維持する。 2026/10月：申請、2027年度末：取得（予定）、2028～2029/3期：維持</li> </ul>	 
環境面	環境負荷低減に向けた取組みの推進	<ul style="list-style-type: none"> <li>・リサイクル建材（床材、壁材、他）の採用棟数、採用面積を増加させる。 2026/3期：7棟/600m<sup>2</sup>、 2027/3期：10棟/726m<sup>2</sup>、 2028/3期：17棟/1,056m<sup>2</sup>、 2029/3期：26棟/1,460m<sup>2</sup> (2025/3期実績：6棟/496m<sup>2</sup>)</li> </ul>	

PIF 評価書・セカンドオピニオンは以下 URL を参照ください。

[https://www.musashinobank.co.jp/corporate/pif/pdf/achievements\\_260130\\_03.pdf](https://www.musashinobank.co.jp/corporate/pif/pdf/achievements_260130_03.pdf)

以 上

報道機関からのお問い合わせ先  
法人コンサルティング部 崎谷 健史・新井 亮  
TEL (048) 641 - 6111 (代)