

平成28年8月19日

「むさしの不動産担保ローン」の取扱開始について

武蔵野銀行（頭取 加藤喜久雄）では、個人のお客さまの幅広いニーズにお応えするため、平成28年8月22日（月）より、「むさしの不動産担保ローン」の取扱いを開始しますので、お知らせいたします。

本商品は、現在取扱いしている資産活用ローンでは対応出来ない「ローンのおまとめ」や「賃貸用物件（商業テナントビルなどを含む）の購入」等、資金使途は自由で大変利便性の高い商品内容となっております。

当行は、今後も引続きお客さまの多様なニーズにお応えする商品やサービスをご提供してまいります。

＜商品概要＞

項目	内容
ご利用いただける方	以下の全てを満たす個人のお客さま <ul style="list-style-type: none"> ・借入年齢が満20歳以上満70歳未満、完済時年齢が満80歳未満の方 ・安定継続した収入がある方 <ul style="list-style-type: none"> ※年金受給者の方も対象となります。 ・年収に占める全てのお借入金（本ローンを含む）の年間返済額の割合が50%以内の方 ・当行が指定する保証会社の保証が受けられる方 ・居住地・担保物件所在地ともに当行営業地域内の方 ・その他、当行所定の審査基準を満たされた方
資金使途	ご自由です。 <ul style="list-style-type: none"> ※自宅購入資金、事業性資金等を除きます。
ご融資金額	300万円以上3億円以下（10万円単位）
ご融資期間	1年以上35年以下（1ヶ月単位）
ご融資利率	3.9%～8.9%（変動金利・保証料を含みます）
保証・保証人	三井住友トラスト・ローン&ファイナンス株式会社による保証をご利用いただけます。保証人は原則不要です。
担保	ご本人またはご親族が所有する不動産に対して、保証会社を抵当権者とする抵当権を設定いただけます。
手数料（税込）	<ul style="list-style-type: none"> ＜ご融資時＞ 事務取扱手数料 …………… ご融資金額×1.08% 保証委託事務手数料 …… ご融資金額×1.08% ＜繰上返済時＞ 繰上返済手数料 …………… ご返済する元本金額×3.24% ＜条件変更＞ 条件変更手数料 …………… 5,400円

※審査の結果、ご希望に添えない場合がございますので、ご了承ください。

以上

報道機関からのお問い合わせ先
 営業統括部 中村
 TEL(048)641-6111（代） 内線 2366

