

平成27年3月23日

信託会社2社との提携による『信託関連業務』の取組み強化について

武蔵野銀行（頭取 加藤 喜久雄）は、高齢化社会の進展するなか、お客さまの相続・資産承継ニーズに的確にお応えしていくため、スターツ信託株式会社（代表取締役 井口 一弘）および株式会社山田エスクロー信託（代表取締役 山越 繁）との業務提携契約（スターツ信託株式会社については、信託代理店契約）を締結いたしましたのでお知らせします。

なお、スターツ信託株式会社との提携業務であります不動産信託（土地信託、不動産管理信託）は、当行で初めて取扱いするものです。

当行は、今後もお客さまの多様なニーズにお応えし、最適な商品やサービスをご提供してまいります。

1. スターツ信託株式会社(※1)との提携業務内容

項目	内容	
当行提携業務	不動産信託（土地信託・不動産管理信託）	
	土地信託	所有する土地の有効活用ニーズにお応えする信託です。同社がお客さまから土地を信託していただき、賃貸事業計画の立案、資金調達、建築会社の選定、入居者募集、完成後の管理運営までトータルにサポートします。また、お客さまには収益を信託配当として交付します。
	不動産管理信託	既に所有している賃貸不動産を同社に信託し、その物件の管理運営をすべて任せ、お客さまは収益を信託配当として受領します。
契約締結日	平成27年3月23日（月）※信託契約代理店委任契約を締結	
取扱開始日	平成27年4月1日（水）	
内容	不動産信託に関わるご相談を希望されるお客さまに、提携先のスターツ信託株式会社を紹介します。	
取扱店	95か店（全店）	

※1 スターツ信託株式会社の概要

商号	スターツ信託株式会社
本店所在地	東京都中央区日本橋3丁目1番8号スターツ日本橋ビル5階
代表者	代表取締役 井口 一弘
内容	土地信託、不動産管理信託、信託受益権仲介、相続関連業務 不動産仲介、不動産コンサルティング
資本金	3億円

スターツコーポレーション株式会社(東京証券取引所1部上場 コードNo.8850)の連結子会社



2. 株式会社山田エスクロー信託(※2)との提携業務内容

項目	内容	
当行提携業務	遺言信託	お客様の遺言に関するご相談、遺言書の作成助言および保管、遺言の執行を一括してお引き受けする業務です。
	遺産整理業務	ご相続人等からの依頼に基づき、相続財産の調査・財産目録の作成、遺産分割協議書に基づく分割手続きのお手伝いや、名義書換までを相続人に代わってお引き受けする業務です。
契約締結日	平成27年3月20日(金) ※業務提携契約を締結	
取扱開始日	平成27年4月1日(水)	
内容	上記業務に関するご相談を希望されるお客様に、提携先の株式会社山田エスクロー信託を紹介します。	
取扱店	95か店(全店)	

※2 株式会社山田エスクロー信託の概要

商号	株式会社 山田エスクロー信託
本店所在地	横浜市西区北幸1丁目11番15号横浜STビル15階
代表者	代表取締役社長 山越 繁
内容	管理型信託業務 ・金銭信託、金銭債権信託、有価証券信託、不動産信託 兼業業務 ・遺言信託、遺産整理業務、不動産仲介、不動産鑑定
資本金	2億円

株式会社山田債権回収管理総合事務所(ジャスダック上場 コードNo.4351)の連結子会社

以上

報道機関からのお問い合わせ先
地域サポート部コンサルティンググループ 仲・畝本
TEL (048) 641-6111(代) 内線 2570、2586