

平成25年9月25日

「むさしのリバースモーゲージ」の取扱開始について ～県内に本店を置く金融機関で初！～

武蔵野銀行（頭取 加藤喜久雄）は、豊かな老後生活を送りたいというお客さまのニーズにお応えし、充実したセカンドライフの実現をサポートするため「むさしのリバースモーゲージ」の取扱いを開始しますので、お知らせいたします。

本商品は、お客さまにお住まいいただきながら、随時お借入れが可能なローンで、老後の生活資金やご自宅のリフォーム資金、住宅ローンの借換等、幅広い資金ニーズにご利用いただけます。

また、お借入期間中はお利息のみのお支払いで、元金はご契約者さまがお亡くなりになられた場合に、ご自宅の売却代金等により一括でご返済いただく仕組みです。

当行は今後も引き続きお客さまにご満足いただける、魅力あるローン商品の提供に努めてまいります。

1. 商品概要

項目	内容
ご利用対象者	以下の全てを満たす個人のお客さま ・融資時年齢満55歳以上満80歳未満の方 ・年金等安定継続収入があり、前年度税込年収1,200千円以上の方 ・原則、自宅に1人暮らし、または夫婦2人暮らしの方 ・埼玉県内の路線価のある地域の戸建てに居住している方 ・当行が指定する信託会社と信託契約を締結した方 等
資金用途	自由（事業性資金・投機性資金を除く）
貸越極度額	100万円以上3,000万円以下で、かつ土地評価額の50%以内
ご返済方法	ご自宅の売却代金等による一括返済
担保	お住まいの自宅を担保（土地、建物）
ご融資利率	変動金利：年3.25%（短期プライムレート+年1.4%）

※ その他、詳細につきましては、最寄の営業店にお問い合わせください。

2. 取扱開始日

平成25年9月27日（金）

3. 取扱店舗

93か店（さいたま新都心出張所を除く）

4. 主な住宅関連ローン商品の拡充について

平成24年12月3日	「金利ミックスプラン」の取扱開始
平成25年2月22日	「リフォームパックプラン」「エコパックプラン」の取扱開始
平成25年7月29日	「8つの疾病保障付住宅ローン」「ワイド団信付住宅ローン」の取扱開始

以上

報道機関からのお問い合わせ

営業企画部 中村

TEL:048(641)6111(代)内線:2305

