

平成19年4月9日

「住宅ローン（証券化型）」の取扱い開始について

武蔵野銀行（頭取 三輪克明）では、モルガン・スタンレー証券株式会社（代表取締役会長 堀田健介）と証券化スキームを活用した住宅ローンの取扱いについて提携し「住宅ローン（証券化型）」として取扱いを開始いたしますので、お知らせします。

本商品は、従来の当行の住宅ローンではご要望におこたえできなかったお客さまにも住宅ローンをご利用いただくために柔軟な基準（勤続年数が短い方など）を特徴としております。

記

1. 商品のスキーム・概要（別紙1・2ご参照）

- (1) モルガン・スタンレー証券株式会社との協議を踏まえお客さまのお申込内容に応じた借入条件を当行が決定します。
- (2) 決定した借入条件で、当行が住宅ローンを実行いたします。
- (3) 実行した住宅ローンは、直ちに信託銀行に信託譲渡いたします。
- (4) 回収業務は、当行が行います（住宅ローンにかかる信託受益権はモルガン・スタンレー証券株式会社に譲渡し、同社は証券化を行う予定です。）

2. 取扱開始日

平成19年4月10日（火）

3. その他

本商品は、「じゅうだん会」としてシステム共同化しているメリットを活かすため、企画段階から各行の知恵を出し合い共同で開発した商品で、同様のスキームを活用し「じゅうだん会」各行でも順次取扱いを開始する予定です。

【参考】

①モルガン・スタンレーグループについて

モルガン・スタンレーグループは、証券、資産運用、クレジット・サービスの主力事業においてトップクラスのマーケットシェアを誇るグローバル総合金融サービス企業です。現在世界31か国に600を超えるオフィスを擁し、世界中のお客さまに質の高い金融商品及びサービスを提供しています。モルガン・スタンレー証券株式会社は、同グループの日本における事業展開の中核となる証券会社です。

②じゅうだん会について

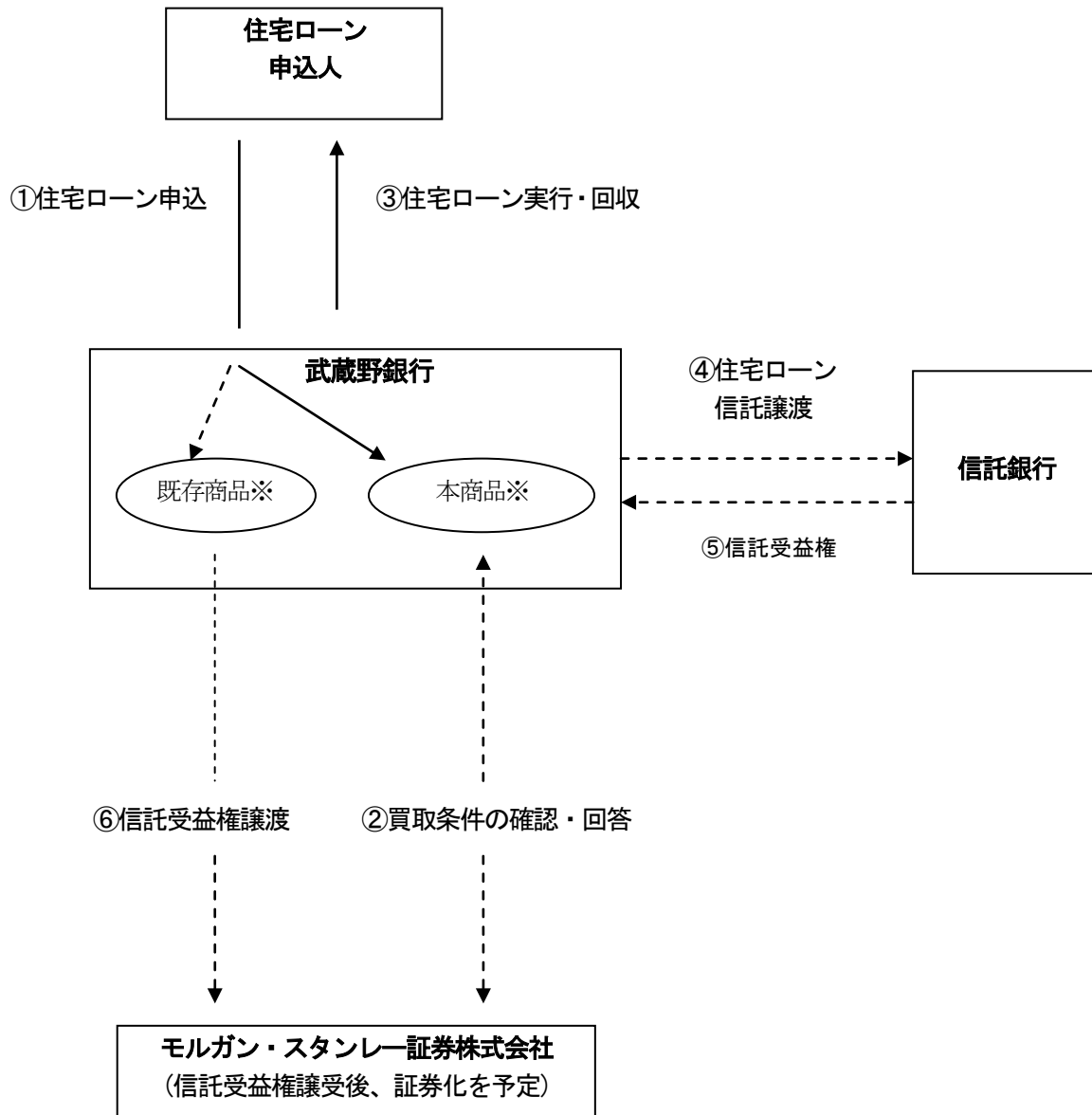
八十二銀行のシステムをベースとしたコンピューターシステムを利用している八十二銀行（長野県）、山形銀行（山形県）、関東つくば銀行（茨城県）、阿波銀行（徳島県）、親和銀行（長崎県）、宮崎銀行（宮崎県）、琉球銀行（沖縄県）及び当行の全国8行で構成される地銀システム共同化プロジェクトです。

以上

報道機関からのお問い合わせ先
個人マーケティング部 関口
TEL : (048)641 - 6111 (代) 内線 589



新型住宅ローンのスキーム概要（イメージ）



※既存商品・本商品とも当行窓口で取扱いします。

- ①③ 既存商品のフロー
- ①②③④⑤⑥ 本商品のフロー

住宅ローン（証券化型）商品概要

項目	融 資 条 件
ご利用いただける方	次のすべてを満たす方 (1) お借入時の年齢が満20歳以上満70歳以下、かつ最終完済時の年齢が満79歳以下の方。 (2) 日本国籍を有する者または永住許可等を受けている外国人。 (3) 信託銀行への本ローン債権の信託譲渡を承諾していただける方。 (4) 安定継続した収入がある方。 (5) 団体信用生命保険に加入できる方。
お使いみち	申し込まれたご本人が居住するための住宅取得資金。 建替資金、一戸建購入資金、(新築、中古)・マンション購入(新築・中古)(付帯設備費、外構工事費、従前建物の解体費、手数料等の諸経費もお借入金額に含めることができます。)借換、土地のみの購入などは対象外となります。
ご利用限度額	100万円以上5,000万円以内(1万円単位)
ご返済期間	次のいずれか短い方の期間内 (1) 10年以上35年以内(1年単位) (2) 完済時満79歳となるまでの年数
ご融資利率	【変動金利型(6ヵ月毎変動)】 (1) ご融資利率はお申込時ではなくお借り入れ時の金利が適用となります。 (2) 融資利率は本商品の住宅ローン基準金利(LIBOR等市場金利マーケットに連動して毎月1回見直し)にスプレッドを上乗せさせていた金利となります。 (注) スプレッドはお申込人ごと個別に決定させていただきます。 (3) お借入後は本商品の住宅ローン基準金利を基準として、年2回(4月・10月)ご融資利率の見直しを行ない、見直しの都度返済額を変更させていただきます。なお、ご返済額の変更に制限はありません。 ※4月1日を基準日とする場合、同年7月の返済分から見直し後の利率による返済が始まります。 10月1日を基準日とする場合、翌年1月の約定返済分から見直し後の利率による返済が始まります。 ※従来の変動金利型住宅ローンの特徴である「返済額の5年据置」と「増額」の場合の12.5%上限ルールはありません。
ご返済方法	【元利均等分割返済】 毎月一定額(元金及び利息の合計額)をご返済いただきます。お借入金額の内40%までは年2回ボーナスによる増額返済もご利用いただけます。
担保	ご融資対象の土地・建物に第一順位の抵当権を設定させていただきます。
保証料	必要ありません。(ご融資手数料が必要となります。ご融資金額の2.10%、消費税等含む)
火災保険	ご融資対象となる建物に火災保険を付保していただきます。
団体信用生命保険	ご加入いただきます。ご加入いただけない場合は本商品のご利用はできません。
ご契約時にかかる手数料・諸費用	ご融資手数料のほか、火災保険料・担保設定費用等が必要となります。(お借入額に含めることが可能です。)