

平成18年2月28日

「埼玉の家 子育て応援！！住宅ローン」の取扱開始について

武蔵野銀行（頭取 三輪克明）では、平成18年3月1日（水）から、埼玉県と連携して、「埼玉の家 子育て応援！！住宅ローン」の取扱いを開始いたしますので、お知らせします。

埼玉県では、「地域の人々との交流を通じて、共働き夫婦等が安心して子供を育てられる環境づくり」を目指して、保育所・幼稚園・小中学校・公園・病院等からの距離などを評価し、子育てに向けた良質な住まいの基準を設けた「埼玉の家」の建設を促進しております。

当行では、こうした埼玉県が進める住宅政策に協力するため、「埼玉の家」の基準に合致した住宅を建設または購入するお客さまを対象に、**ご融資の全期間を通して、むさしの住宅ローンの店頭標準金利から1.0%金利優遇する**「埼玉の家 子育て応援！！住宅ローン」を取扱うものです。

当行では、今後とも地元金融機関として、地域社会の発展に貢献していくために、お客さまに満足いただける金融サービスの実践に努めてまいります。

1. 「埼玉の家 子育て応援！！住宅ローン」の主な概要

項目	概要
融資金額	5,000万円以内（100万円刻み）
融資期間	35年以内
融資利率	ご融資の全期間を通して、店頭標準金利から1.0%金利を優遇いたします 店頭標準金利（平成18年3月1日現在） 変動金利型：年2.625% 固定金利型（3年）：年2.45% （5年）：年3.2% （10年）：年3.7%
担保	当行所定の保証会社によるご融資対象物件（ご自宅）への第一順位抵当権の設定登記をさせていただきます
保証	当行所定の保証会社をご利用いただきます
その他	その他の点につきましては、むさしの住宅ローンに準じたお取扱をさせていただきます

2. お取扱予定期間

平成18年3月1日（水）～平成18年9月30日（土）

以上

報道機関からのお問い合わせ先
個人マーケティング部 片井
TEL：048-641-6111(代) 内線592



<ご参考>

「埼玉の家 子育て応援！！住宅ローン」の商品概要

項目	概要
資金使途	住宅の新築・購入・建替資金
融資対象者	<ul style="list-style-type: none"> ・借入時に年齢が満 20 歳以上満 65 歳 6 か月以下で、最終ご返済時の年齢 81 歳を超えない方で以下の 5 項目すべてに該当する方 ①埼玉県内に初めて住宅を建設・購入する方または現在より広い面積に住み替える方であること ②中学生以下の子供を持つ世帯（出産予定も可）または、夫婦合計が 70 歳以下の世帯であること ③住宅面積は 98 ㎡以上（一戸建）、75 ㎡以上（マンション）であること ④設計住宅性能評価(1 項目以上で等級 3 以上の評価)または住宅性能保証があること ⑤立地条件評価項目合計評価点が 20 点以上であること（幼稚園・学校等に近接した住宅であること） ・ご本人の前年度の年収 給与所得の方・・・400 万円以上 自営業の方・・・500 万円以上 ・勤続年数（営業年数）3 年以上の方 ・当行の指定する保証会社の保証を受けられる方
融資金額	500 万円以上 5,000 万円以内
融資利率	全期間にわたり店頭標準金利より 1.0%優遇（固定・変動とも）いたします

立地条件評価項目

立地条件評価項目		加減点数
最寄り駅からの距離	400m未満	30
	400m以上 800m未満	15
	800m以上 1,200m未満	0
	1,200m以上	△10
保育所・幼稚園からの距離	400m未満	10
	400m以上 800m未満	5
	800m以上 1,200m未満	0
	1,200m以上	△10
小学校からの距離	400m未満	10
	400m以上 800m未満	5
	800m以上 1,200m未満	0
	1,200m以上	△10
中学校からの距離	800m未満	5
	800m以上	0
病院・診療所からの距離	400m未満	10
	400m以上 800m未満	5
	800m以上 1,200m未満	0
	1,200m以上	△5
商店街からの距離	400m未満	5
	400m以上 1,200m未満	0
	1,200m以上	△5
金融機関からの距離	400m未満	5
	400m以上	0
公園からの距離	400m未満	5
	400m以上	0