

2026年4月23日

## アパートメントホテル開発を目的とした 私募ファンド向け不動産ノンリコースローンの取組みについて ～「TSUBASAアライアンス」連携施策～

武蔵野銀行（頭取 長堀 和正）では、2026年4月23日（木）、三幸アセットマネジメント株式会社（代表取締役 武井 重夫、東京都中央区）がアセットマネジメント業務を受託する東京都台東区でのアパートメントホテル開発を目的とした「合同会社Sumuファンド3号」に対し、TSUBASAアライアンス<sup>注1</sup>に参加する群馬銀行（頭取 深井 彰彦）との協調による不動産ノンリコースローン<sup>注2</sup>に取組みましたので、お知らせします。

当行では、埼玉県・東京都などで進展する都市再開発や国内外の観光需要に応える魅力ある街づくり、暮らしの質の向上に繋がる住環境・物流網の構築をサポートするべく、不動産ノンリコースローン等の取組みを強化しております。

本件はこうした取組みの一環となるもので、世界最大級の宿泊予約プラットフォームであるAirbnbの日本法人Airbnb Japanが立ち上げた、ホームシェアリング市場の成長を目指す日本独自のビジネスコミュニティ「Airbnb Partners」<sup>注3</sup>との連携ホテルブランド「Sumu powered by Airbnb Partners」（以下「Sumu」）を対象としています。

今般開発されるアパートメントホテル「Hotel Sumu Akihabara North powered by Airbnb Partners（仮）」では、海外から熱い注目を集めている日本のポップカルチャーの中心地「秋葉原」に、「観光だけでは、出会えない物語がある。」という「Sumu」のブランドコンセプトを体現するような、日常の延長線上にある非日常を体験できる空間を創出し、旅行者にまるでその街に住むような滞在を提供します。

### 《ノンリコースローン概要》

借入人	合同会社Sumuファンド3号
物件名称	Hotel Sumu Akihabara North powered by Airbnb Partners（仮）
物件所在地	東京都台東区
竣工予定	2028年7月
シニア貸付人	武蔵野銀行、群馬銀行
匿名組合出資者	日本リバイバルスポンサーファンド六号投資事業有限責任組合 <sup>注4</sup> 三幸アセットマネジメント株式会社
アセットマネージャー	三幸アセットマネジメント株式会社
オペレーター	カソク株式会社
設計監修	ADDReC株式会社
企画	カルチュア・コンビニエンス・クラブ株式会社

注1 千葉銀行、第四北越銀行、中国銀行、伊予銀行、東邦銀行、北洋銀行、武蔵野銀行、滋賀銀行、琉球銀行、群馬銀行の10行が参加する地銀広域連携の枠組み。

注2 特定の不動産のみを担保とし、該当不動産の価値に着目し、その不動産から生み出されるキャッシュフロー等のみを返済原資として資金調達を行う仕組み。

注3 Airbnb Partnersは、Airbnb Japanが2018年に立ち上げたビジネスコミュニティで、国内の多種多様な企業や団体によって、ホームシェアリング市場の成長を目指すとともに、新たなアイデアを創造し、実現すべく協業・連携するコミュニティです。「Airbnb」「エアビーアンドビー」「エアビー」の名称およびロゴは、Airbnb Inc.の登録商標です。

注4 日本リバイバルスポンサーファンド六号投資事業有限責任組合は、株式会社キーストーン・パートナーズ（本社：東京都千代田区、代表取締役：堤 智章）が運営・管理する投資ファンドです。

報道機関からのお問い合わせ先  
法人コンサルティング部 法人営業グループ 中村 祐生  
TEL (048) 641 - 6111 (代)

以上