

## バケーションレンタル施設を目的とした 私募ファンド向け不動産ノンリコースローンの取組みについて ～「TSUBASAアライアンス」連携施策～

武蔵野銀行（頭取 長堀 和正）では、2026年4月30日（木）、サイプレス・インベストメント・マネジメント株式会社（代表取締役 宮崎 桂壽、東京都千代田区）がアセットマネジメント業務を受託する大阪市浪速区でのバケーションレンタル施設<sup>注1</sup>を対象物件とした「シルバー3特定目的会社」に対し、TSUBASAアライアンス<sup>注2</sup>に参加する第四北越銀行（頭取 殖栗 道郎）との協調による不動産ノンリコースローン<sup>注3</sup>に取組みましたので、お知らせします。

当行では、都市再開発や国内外の観光需要に応える魅力ある街づくり、暮らしの質の向上に繋がる住環境・物流網の構築をサポートするべく、不動産ノンリコースローン等の取組みを強化しております。

今般の不動産ノンリコースローンの対象となる「REGALE 難波」および「REGALE 難波アネックス」は、国内屈指の観光都市である大阪市の中心に立地し、道頓堀や通天閣、なんばグランド花月といった人気スポットはもとより、大阪城やベイエリア等へのアクセスに優れたバケーションレンタル施設です。

また、一般的なビジネスホテルの倍近い面積（約37㎡）のゆとりある空間を創出しており、インバウンドの家族等に豊かでストレスフリーな訪日体験を提供します。

注1 住宅を活用した宿泊形態。キッチン、洗濯機、生活用品が完備された「暮らすような滞在」が特徴で、大人数や長期滞在に最適で、プライベート空間を好むインバウンド旅行者に人気がある。

注2 千葉銀行、第四北越銀行、中国銀行、伊予銀行、東邦銀行、北洋銀行、武蔵野銀行、滋賀銀行、琉球銀行、群馬銀行の10行が参加する地銀広域連携の枠組み。

注3 特定の不動産のみを担保とし、該当不動産の価値に着目し、その不動産から生み出されるキャッシュフロー等のみを返済原資として資金調達を行う仕組み。

### 《ノンリコースローン概要》

借入人	シルバー3特定目的会社
物件名称	REGALE 難波、REGALE 難波アネックス
物件所在地	大阪市浪速区
シニア貸付人	武蔵野銀行、第四北越銀行
消費税ローン貸付人	武蔵野銀行
アセットマネージャー	サイプレス・インベストメント・マネジメント株式会社

以上

報道機関からのお問い合わせ先  
法人コンサルティング部 法人営業グループ 中村 祐生  
TEL (048) 641 - 6111 (代)