

2024年7月25日

**株式会社ムゲンエステートに対する  
「むさしのサステナビリティ・フレームワーク・ローン」の取扱いについて**

武蔵野銀行（頭取 長堀 和正）では、2024年7月25日（木）、株式会社ムゲンエステート（代表取締役 藤田 進一、東京都千代田区）に対し、「むさしのサステナビリティ・フレームワーク・ローン」の取扱いを行いましたので、お知らせします。

むさしのサステナビリティ・フレームワーク・ローンは、お客さまがSDGsやESGに関連する事業挑戦目標であるサステナビリティ・パフォーマンス・ターゲット（SPTs）を設定し、その達成状況に応じ融資利率が変動する仕組みの融資商品です。

株式会社ムゲンエステートは、東証スタンダード市場上場企業であり、居住用・投資用中古不動産の買取再販事業を中心に、不動産開発事業・不動産特定共同事業を展開しております。買取再販事業は、2023年5月より商圏エリアを1都3県から地方都市へと事業を拡大させており、不動産の仕入から企画、施工、管理、リーシング、販売までを一気通貫で対応できる総合力を強みとしております。

また、不動産開発における環境配慮型設備導入（保水タイルや蓄光タイル等）や、女性活躍の積極的な推進、定年後再雇用制度の導入など、環境やダイバーシティといったサステナビリティに関する取組みにも注力しております。

加えて、寄付型私募債の発行を通じた地域経済・社会の持続可能な発展への貢献にも努めております。

一般のサステナビリティ・フレームワーク・ローンはこうした取組みの一環であり、SPTsとして連結売上高1億円当たりのCO<sub>2</sub>排出量削減率に関する数値目標を設定し、同社グループ全体でこれまで以上に環境配慮型の事業活動を目指していくものです。

当行では今後も、お取引先企業のサステナビリティ経営を積極的に支援してまいります。

## 《概要》

企業名	株式会社 ムゲンエステート
代表者	代表取締役 藤田 進一
所在地	東京都千代田区大手町一丁目9番7号 大手町フィナンシャルシティ サウスタワー
業種	不動産販売業・不動産賃貸業
おおよび 事業内容	1990年設立。東京証券取引所スタンダード市場に上場し 不動産販売・賃貸事業を展開している。
契約締結日	2024年7月25日（木）
融資金額	1億5千万円
資金用途	運転資金
挑戦項目（SPTs）	連結売上高1億円当たりのCO <sub>2</sub> 排出量削減率 （2030年までに2021年度比46%を削減）
第三者評価機関	株式会社ぶぎん地域経済研究所

報道機関からのお問い合わせ先  
法人コンサルティング部 コンサルティング営業室 崎谷 健史  
TEL (048) 641 - 6111 (代)

以上



【別紙】むさしのサステナビリティ・フレームワーク・ローンの概要

対 象	「サステナビリティ・リンク・ローン原則」や「環境省サステナビリティ・リンク・ローンガイドライン」に整合し、当行の定める基準に沿ったSPTsを設定し、株式会社ぶぎん地域経済研究所から評価を受けることができる法人
資 金 使 途	運転資金・設備資金 (グリーンやソーシャルに関する事業に限定しません)
ご 融 資 金 額	5千万円以上
ご 融 資 期 間	運転資金：3年以上7年以内 設備資金：3年以上20年以内
適 用 金 利	当行所定利率（変動金利） * SPTsの達成状況に応じ、金利優遇をいたします
挑 戦 目 標 ( S P T s )	以下の2項目のいずれかでSDGs・ESG戦略における「野心的な」挑戦目標を設定 ①エネルギー効率      ②温室効果ガス(GHG)排出量
レポーティング	原則1年毎にSPTsに関する達成状況をご報告いただきます

