

2025年3月31日

茨城県五霞町におけるPFI事業向けプロジェクトファイナンスの組成について (五霞町定住促進住宅整備事業)

武蔵野銀行（頭取 長堀 和正）は、茨城県五霞町が実施するPFI^{注1}事業である「五霞町定住促進住宅整備事業」について、同事業を受注した五霞建設グループが設立した「株式会社キラリごかタウン」との間で、プロジェクトファイナンス^{注2}を組成いたしましたので、お知らせします。

今般の「五霞町定住促進住宅整備事業」は、移住・定住促進対策として、町有地に地域優良賃貸住宅【子育て支援住宅】を建設することにより快適な住環境を創出し、子育て世帯の転入促進を図ることを目的としており、具体的には町内に計30戸の集合住宅を建設するとともにコミュニティセンター整備を一体的に実施するものです。

「五霞町定住促進住宅整備事業」については設計、建設、維持管理・運営などを行う企業グループを公募し、株式会社五霞建設を代表企業とする「株式会社キラリごかタウン」が落札しました。なお、本件は五霞町で初めてのPFI採用事業となります。

当行では、今後もPFI事業への支援などを通じて、地域経済・社会の更なる発展に貢献してまいります。

注1 PFI (Private Finance Initiative)とは、公共施設等の設計、建設、維持管理、運営等を民間の資金、経営能力及び技術的能力を活用して行なう手法です。

注2 プロジェクトファイナンスとは、プロジェクト専用の特別目的会社(SPC)を設立し、当該プロジェクトから生み出されるキャッシュフローに着目した融資手法です。

《プロジェクト概要》

事業名	五霞町定住促進住宅整備事業
事業対象施設	五霞町地域優良賃貸住宅 * 詳細は五霞町公式ホームページをご覧ください。 (https://www.town.goka.lg.jp/kurashi/kurashi-news/page005872.html)
受注企業	株式会社キラリごかタウン
事業参画者	株式会社五霞建設（代表企業）、ユーミー設計株式会社、ユーミーコーポレーション株式会社、株式会社クリハラ、株式会社安藤設計、船橋一級建築設計事務所、株式会社九州PFIクリエイト
アレンジャー	武蔵野銀行
エージェント	武蔵野銀行
初回融資実行日	2025年3月31日（月）
総事業費	11億9千万円
融資組成金額	8億3千万円

以上

報道機関からのお問い合わせ先
法人コンサルティング部 法人営業グループ 小山 貴司
TEL (048) 641 - 6111 (代)

《参考》事業完成予想および施設概要
 <五霞町川妻地区>



敷地面積	1,149㎡
建物用途	共同住宅
構造・階数	壁式鉄筋コンクリート造 2階建
住戸タイプ	3LDK (70.85㎡) 6戸 (3戸×2階)
駐車場	入居者用 : 12台 来客用 : 1台
自転車置場	入居者用 : 14台

<同 原宿台地区>



敷地面積	5,426㎡ (辰堂公園を含む)
建物用途	共同住宅／コミュニティセンター
構造・階数	壁式鉄筋コンクリート造 3階建／鉄骨造 2階建
住戸タイプ	3LDK (70.85㎡) 24戸 (8戸×3階)
駐車場	入居者用 : 48台 来客用 : 8台 センター用 : 10台 思いやり駐車場 : 2台
自転車置場	入居者用 : 48台 センター用 : 11台