

説明書[むさしの空き家活用ローン]

2019年10月1日現在

項 目	内 容								
1. ご利用いただける方	年 齢	・お借入時年齢が満20歳以上満65歳以下の方(完済時満75歳以下)							
	年 収	・安定継続した収入のある方 ※年金受給者の方、またはパート・アルバイトの方も対象となります。							
	そ の 他	・対象の空き家をご本人またはご家族(配偶者・親・子)が所有している方 ※ご家族が所有されている場合は、その所有者に同意を得ていることが条件となります。 ・当行の指定する保証会社の保証が受けられる方。 ・当行営業エリア内及び東京都内に勤務先または自宅がある方 ・ご融資時にご融資金を当行から支払先業者(リフォーム業者等)にお振込みいただける方。							
2. お使いみち	・空き家の改装資金 ・空き家の解体資金 ・空き家解体後の駐車場等の造成にかかる費用や土地の有効活用に係る各種設備資金 ・空き家の防災・防犯上の設備対策資金 ※いずれの場合においても事業性及び転売目的のご利用はできません。								
3. ご融資金額	・10万円以上500万円以下(1万円単位)								
4. ご融資期間	・6ヵ月以上10年以下								
5. ご融資利率	変動金利(保証料込み) ・当行の「短期プライムレート」(以下「短プラ」といいます。)を基準として、金利を決定します。 ・ご融資期間中の利率は、「短プラ」を基準として、「短プラ」の変動に伴い、その変動幅と同じだけ引き下げまたは引き上げられます。 ・ご融資利率変更の効力は、「短プラ」が変動した日以降最初に到来する利息支払日の翌日(以下「変更日」といいます。)から生じます。 ・ご融資利率の変更があったときは、返済回数を変更することなく「変更日」以降の毎回の元利金返済額を変更します。								
6. 金利差引	・ご融資期間中、当行とのお取引内容等により、最大年1.0%金利を差し引きます。 ・お取引内容による金利差引条件は以下のとおりです。 (ローンご利用店舗と同一店舗のご本人の取引のみ対象となります。JCB・VISAは当行指定のカード会社発行のものに限ります。)								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 2px;">5大公共料金自振・JCB・VISA(7項目中4項目以上)-----</td> <td style="text-align: right; padding: 2px;">年0.5%</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">給与振込 -----</td> <td style="text-align: right; padding: 2px;">年0.5%</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">住宅ローン・住宅金融支援機構-----</td> <td style="text-align: right; padding: 2px;">年0.5%</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">空き家の解体または利活用に関する自治体の「補助金決定通知書」等のご提示-</td> <td style="text-align: right; padding: 2px;">年0.5%</td> </tr> </table>		5大公共料金自振・JCB・VISA(7項目中4項目以上)-----	年0.5%	給与振込 -----	年0.5%	住宅ローン・住宅金融支援機構-----	年0.5%	空き家の解体または利活用に関する自治体の「補助金決定通知書」等のご提示-	年0.5%
5大公共料金自振・JCB・VISA(7項目中4項目以上)-----	年0.5%								
給与振込 -----	年0.5%								
住宅ローン・住宅金融支援機構-----	年0.5%								
空き家の解体または利活用に関する自治体の「補助金決定通知書」等のご提示-	年0.5%								
7. ご返済方法	・毎月元利均等返済(毎月返済額(元金+利息)が一定となる返済方法です。) ・ご希望によりボーナス増額返済をご利用いただけます。 (ボーナス月にあてる元金は、融資額の50%以内です。)								
8. 保証会社	・株式会社ジャックス(以下「保証会社」という。)の保証をご利用いただけます。								
9. 保証人	・原則として不要です。 ※ただし、保証会社が連帯保証人を求める場合がございます。								
10. 担保	・不要です。								

項目	内容
11.条件変更手数料	<ul style="list-style-type: none"> ・条件変更を行なう場合は、次の手数料が必要となります。(消費税等含みます。) ・一部繰上返済 3,300円(一部繰上返済の都度、金額にかかわらず。) ・全額繰上返済 3,300円(繰上返済額が100万円以上の場合のみ。) ・その他条件変更 1回につき 3,300円 ※消費税等改正の場合は変更となります。
12.損害金	<ul style="list-style-type: none"> ・元料金のご返済が遅れたときは、遅れた元金に対し年14.0%の割合の損害金をお支払いいただきます。
13.返済額の試算	<ul style="list-style-type: none"> ・窓口において、「むさしの空き家活用ローン」をご利用になられた場合のご返済額及びお借入れ時に必要となる諸費用の概算を試算いたします。またインターネット上のホームページでもご返済額の試算ができます。
14.金利情報	<ul style="list-style-type: none"> ・金利については窓口にお問い合わせいただくか、インターネット上のホームページをご覧ください。
15.銀行に対するご意見ご要望等	<p>【当行・お客さまサービス推進室】</p> <p>当行では、お客さまサービス推進室が窓口となり、お客さまからのご意見・ご要望等を受け付けております。</p> <p>電話 048-641-6111(代)</p> <p>受付日:月～金曜(祝日および銀行の休業日を除く) 受付時間:午前9時～午後5時</p> <p>【全国銀行協会相談室】</p> <p>全国銀行協会相談室は、銀行に関するさまざまなご相談やご照会、銀行に対するご意見・苦情を受け付けるための窓口として一般社団法人全国銀行協会が運営しています。ご相談・ご照会等は無料です。</p> <p>電話 0570-017109 または 03-5252-3772</p> <p>受付日:月～金曜(祝日および銀行の休業日を除く) 受付時間:午前9時～午後5時</p> <p>※一般社団法人全国銀行協会は、銀行法および農林中央金融公庫法上の指定紛争解決機関です。</p>

「お客さまの声」をお聞かせください

武蔵野銀行では、お客さまにより良い商品・サービスをご提供できるよう「お客さまアンケート」を実施しております。ぜひ武蔵野銀行に対するご意見やご要望をお聞かせください。

右のQRコードをスマートフォンで読み取りますとアンケートページへリンクします。アンケートにご協力をお願いいたします。

ご意見をいただいたお客さまの中から抽選で半期毎(9月末、3月末で 締切) 100名の方に500円分のクオカードを差し上げます。お客さまのご意見をぜひお聞かせください。

