

平成22年7月15日

リフォーム向け「むさしの『くらし快適ローン』」のリニューアルについて

武蔵野銀行（頭取 加藤喜久雄）では、平成22年7月16日（金）から、リフォーム資金や住宅ローンのお借換資金にご利用いただける「むさしの『くらし快適ローン』」を更に利用しやすい商品にリニューアルするとともに新プランを追加いたします。

今回追加する「エコリフォームプラン」は、①環境配慮型、②埼玉県産木材を使用したリフォームの2種類といたしました。

リニューアルした本商品の特徴は、住宅ローンや給与振込を利用されているお客さま、「リフォーム工事瑕疵担保責任保険」が適用されるリフォーム工事を行うお客さまには、金利を差し引きいたします。

更に、本商品をご利用いただいたお客さまには付帯サービスも併せてセットいたしました。

当行では、①環境関連商品の提供、②公益信託「むさしの緑の基金」による助成、③従業員への環境教育などの取組みをはじめ、今後も地元金融機関として環境に関心を持ち、配慮を心掛けているお客さまを積極的に支援することにより、CSR（企業の社会的責任）を果たしてまいります。

記

1. 商品名

むさしの「くらし快適ローン」

（「リフォームプラン」「エコリフォームプラン」（新設）「借換プラン」いずれも無担保扱いとなります。）

2. 主なリニューアル内容

(1) 融資上限額

融資上限額を700万円から1,000万円に拡大します。

(2) 「エコリフォームプラン」の追加

次の場合は、通常金利より年1.0%低い水準でご利用いただけます。（7月現在3.85%）

・環境配慮型リフォーム

（太陽光発電システム、オール電化、ガスコージェネレーション、潜熱回収型給湯器、地熱を活用した空調システム等の購入・設置資金および「住宅エコポイント」が付与される住宅の増改築資金）

・埼玉県産木材を使用したリフォーム

(3) 「リフォーム工事瑕疵担保責任保険」付きリフォームに対する金利差引

金利を年0.5%差し引きます。

(4) お借換の場合の融資期間

融資期間を最長18年から最長20年に延長します。

(5) 付帯サービス

・会員制サービス「Club Off」

ローンご利用中、家事代行、宿泊・レジャー等が優待価格でご利用いただけます。

・お見舞金（リフォームプラン、エコリフォームプランをご利用のお客さま）

ローンお借入後3年以内に、盗難・火災の被害に遭われた場合は、お見舞金をお支払いいたします。（盗難被害10万円、1回のみ。火災被害30万円、1回のみ。）

以上

報道機関からのお問い合わせ先

営業企画部 浪江、西川

TEL : 048-641-6111(代) 内線 2305

## むさしの「くらし快適ローン」リニューアルの内容

(下線部分が変更点となります。)

取扱開始日 平成 22 年 7 月 16 日 (金)

		リフォームプラン		エコリフォームプラン 《 新 設 》		借換プラン
ご融資上限額		<u>1,000万円</u> (700万円から増額)		1,000万円		<u>1,000万円</u> (700万円から増額)
ご融資期間		最長 15年以内		最長 15年以内		<u>最長 20年以内</u> (18年から2年延長)
金利(変動金利) ※保証料込み		年 4.85%		年 <u>3.85%</u> (通常より年 1.0%引下)		<u>年 2.875%</u> (年 3.075%から 年 0.2%引下げ)
金利差引	お取引振による (住宅ローン・給与 振込利用等)	$\Delta 0.5\%$ ～ $\Delta 1.0\%$	最大で $\Delta 1.5\%$	$\Delta 0.5\%$ ～ $\Delta 1.0\%$	最大で $\Delta 1.0\%$	
	<u>リフォーム工事環 境担保責任保険付</u>	<u><math>\Delta 0.5\%</math></u>		<u><math>\Delta 0.5\%</math></u>		
お使いみち		<ul style="list-style-type: none"> <li>・リフォーム及び住宅設備機器の購入</li> <li>・<u>既往リフォームローン(無担保)の加算可</u></li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>・<u>環境配慮型リフォーム</u> 太陽光発電システム、オール電化、ガスコージェネレーション、潜熱回収型給湯器、地熱を活用した空調システム等の購入・設置資金および「住宅エコポイント」が付与される住宅の増改築資金</li> <li>・<u>埼玉県産木材を使用したリフォーム</u></li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>・住宅ローン(有担保)の借換</li> <li>・新規リフォーム資金の加算可</li> </ul>
付帯サービス	・「 <u>Club Off</u> 」 ※ローンご利用中	<u>新規付加</u>		<u>新規付加</u>		<u>新規付加</u>
	・ <u>お見舞金</u> (盗難 10万円) (火災 30万円) ※借入後3年以内 (残高のある方)	<u>新規付加</u>		<u>新規付加</u>		

## 商品概要 [くらし快適ローン(リフォームプラン)]

平成22年7月現在

項目	内 容	
1. ご利用いただける方	年 齢	・お借り入れ時年齢が満20歳以上65歳以下の方(完済時75歳以下)
	年 収	・前年度税込年収150万円以上(自営業者の方は前年度申告所得が400万円以上)の方
	勤続年数	・同一勤務先での勤続年数が2年以上の方(給与所得者) ・同一事業の営業年数が3年以上の方(自営業者の方)
	そ の 他	・ご本人又はご家族が所有し、かつ居住している物件が対象となります。 ・当行の指定する保証会社の保証が受けられる方。 ・団体信用生命保険にご加入いただける方。 ・当行の営業地域にお住まいの方、またはお勤めの方。 ・ご融資時にご融資金を当行から支払先業者(リフォーム業者等)にお振込みいただける方。 ・ご融資時にご融資金を当行から借換対象ローンのお借入金融機関にお振込みいただける方。
2. お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> <li>・住宅の増改築資金 ・内外装補修、塗装工事資金</li> <li>・ガス、上下水道、電気、温水器等、住宅の設備機器購入資金</li> <li>・塀、門扉、車庫、造園等の工事資金</li> <li>・増改築に伴う福祉機器の購入資金</li> <li>・上記資金と他金融機関、信販会社等のリフォームローン(無担保の借入に限り)の借換を合わせた資金(ただし、当行の借換資金は除きます。)</li> </ul>	
3. ご融資金額	・20万円以上1,000万円以内(1万円単位) ただし、自営業者の方は700万円以内となります。	
4. ご融資期間	<ul style="list-style-type: none"> <li>・6か月以上10年以内(300万円以内)</li> <li>・6か月以上15年以内(300万円超)</li> </ul>	
5. お借入金利	変動金利(保証料込み) (22年7月現在 4.85%)	
6. 金利差引	<ul style="list-style-type: none"> <li>・お借入期間中、当行とのお取引内容等により、最大年1.5%金利を差し引きます。</li> <li>・お取引内容による金利差し引きの条件は以下のとおりで、お取引内容による金利差し引きは最大年1.0%となります。(ローンご利用店舗と同一店舗のご本人の取引のみ対象となります。JCB・VISAは当行指定のカード会社発行のものに限りです。)</li> <li>5大公共料金自振・JCB・VISA(7項目中4項目以上) ----- <math>\Delta 0.5\%</math></li> <li>給与振込 ----- <math>\Delta 0.5\%</math></li> <li>住宅ローン・住宅金融支援機構 ----- <math>\Delta 0.5\%</math></li> <li>・リフォーム工事瑕疵担保責任保険の「保険付証明書」の提示(お借入契約迄) ----- <math>\Delta 0.5\%</math> (リフォーム工事瑕疵担保責任保険とは、住宅瑕疵担保履行法第19条第2号の規定により国土交通大臣が認可した保険法人がリフォーム工事を実施する事業者を被保険者として付保する保険を言います。)</li> </ul>	
7. ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> <li>・毎月元利均等返済(毎月返済額(元金+利息)が一定となる返済方法です。)</li> <li>・ご希望によりボーナス増額返済をご利用いただけます。(ボーナス月にあてる元金は、融資額の50%以内です。)</li> </ul>	
8. 保証会社	・株式会社ジャックス(以下「保証会社」という。)の保証をご利用いただけます。	
9. 保証人	<ul style="list-style-type: none"> <li>・原則として不要。ただし次の場合は、保証会社に対する連帯保証人が必要となります。</li> <li>(1)所得合算の場合は所得合算者</li> <li>(2)団体信用生命不加入の場合は、法定相続人</li> <li>(3)リフォームする物件に、ご本人以外の所有者がある場合は、物件の所有者</li> <li>(4)保証会社が求めた場合</li> </ul>	
10. 担 保	・不要	
11. 条件変更手数料	<ul style="list-style-type: none"> <li>・条件変更を行なう場合は、次の手数料が必要となります。(消費税等含む)</li> <li>・一部繰上返済 3,150円(一部繰上返済の都度、金額にかかわらず)</li> <li>・全額繰上返済 3,150円(繰上返済額が100万円以上の場合のみ)</li> <li>・その他条件変更 1回につき 3,150円</li> </ul>	
12. 損害金	・元利金のご返済が遅れたときは、遅れた元金に対し年14.0%の割合の損害金をお支払いいただきます。	
13. 付帯サービス	<ul style="list-style-type: none"> <li>・(株)リラックス・コミュニケーションズが提供する「Club Off」の各種特典をご利用いただけます。</li> <li>※「Club Off」とは、宿泊、レジャー、エンターテイメント、家事代行、介護などのサービスを、優待価格でご利用いただける特典です。くわしくは、窓口またはフリーダイヤルにお問い合わせください。</li> </ul>	
14. お見舞金制度	<ul style="list-style-type: none"> <li>・本制度は、保証会社の責任と負担で、火災・盗難事故に対してお見舞金をお支払いする制度です。</li> <li>・お見舞金の支払は、火災事故30万円、盗難事故10万円が各々1回のみとなります。(火災の場合は、消防署が発行する「罹災証明書」の写し、盗難の場合は、警察への「器物損壊届」または「盗難届」の受理番号が必要となります。)</li> <li>・お見舞金補償期間は、ローン残高があり、かつ融資実行日からその日を含めて3年間とします。(ただし、解約、失効、延滞、代位弁済、その他の事由により契約が存続しなくなった場合は補償の対象外となります。)</li> <li>・対象となる建物は、リフォームローンの保証委託契約書に記入された、ご契約者住所に所在する建物となります。</li> <li>・お見舞金請求時の必要書類: 見舞金請求書(所定)、被害箇所の写真、その他「罹災証明書」の写し等、事故を証する書類。</li> <li>・審査の結果、お見舞金をお支払いできない場合がありますので、あらかじめご了承ください。</li> </ul>	
15. 返済額の試算	・窓口において、「くらし快適ローン」をご利用になられた場合のご返済額及びお借り入れ時に必要となる諸費用の概算を試算いたします。	
16. 金利情報	<ul style="list-style-type: none"> <li>・金利については窓口にお問い合わせいただくか、インターネット上のホームページをご覧ください。</li> <li><a href="http://www.musashinobank.co.jp">http://www.musashinobank.co.jp</a></li> </ul>	

## 商品概要 [くらし快適ローン(エコリフォームプラン)]

平成22年7月現在

項目	内 容	
1. ご利用いただける方	年 齢	・お借り入れ時年齢が満20歳以上65歳以下の方(完済時75歳以下)
	年 収	・前年度税込年収150万円以上(自営業者の方は前年度申告所得が400万円以上)の方
	勤続年数	・同一勤務先での勤続年数が2年以上の方(給与所得者) ・同一事業の営業年数が3年以上の方(自営業者の方)
	そ の 他	・ご本人又はご家族が所有し、かつ居住している物件が対象となります。 ・当行の指定する保証会社の保証が受けられる方。 ・団体信用生命保険にご加入いただける方。 ・当行の営業地域にお住まいの方、またはお勤めの方。 ・ご融資時にご融資金を当行から支払先業者(リフォーム業者等)にお振込みいただける方。 ・ご融資時にご融資金を当行から借換対象ローンのお借入金融機関にお振込みいただける方。
2. お使いみち	・「太陽光発電システム」「オール電化」「ガスコージェネレーションシステム」「潜熱回収型給湯器」「地熱を活用した空調システム」の購入・設置資金 ・住宅エコポイントの付与対象となる住宅の増改築資金 ・さいたま県産木材を使用した住宅の増改築資金	
3. ご融資金額	・20万円以上1,000万円以内(1万円単位) ただし、自営業者の方は700万円以内となります。	
4. ご融資期間	・6か月以上10年以内(300万円以内) ・6か月以上15年以内(300万円超)	
5. お借入金利	変動金利(保証料込み) (22年7月現在 3.85%)	
6. 金利差引	・お借入期間中、当行とのお取引内容およびリフォーム工事瑕疵担保責任保険の「保険付保証明書」の提示により、最大年1.0%金利を差し引きます。 ・お取引内容による金利差し引きの条件は以下のとおりで、お取引内容による金利差し引きは最大年1.0%となります。(ローンご利用店舗と同一店舗のご本人の取引のみ対象となります。JCB・VISAは当行指定のカード会社発行のものに限ります。) 5大公共料金自振・JCB・VISA(7項目中4項目以上) ----- △0.5% 給与振込 ----- △0.5% 住宅ローン・住宅金融支援機構----- △0.5% ・リフォーム工事瑕疵担保責任保険の「保険付保証明書」の提示(お借入契約迄) ----- △0.5% (リフォーム工事瑕疵担保責任保険とは、住宅瑕疵担保履行法第19条第2号の規定により国土交通大臣が認可した保険法人がリフォーム工事を実施する事業者を被保険者として付保する保険を言います。)	
7. ご返済方法	・毎月元利均等返済(毎月返済額(元金+利息)が一定となる返済方法です。) ・ご希望によりボーナス増額返済をご利用いただけます。(ボーナス月にあてる元金は、融資額の50%以内です。)	
8. 保証会社	・株式会社ジャックス(以下「保証会社」という。)の保証をご利用いただけます。	
9. 保証人	・原則として不要。ただし次の場合は、保証会社に対する連帯保証人が必要となります。 (1)所得合算の場合は所得合算者 (2)団体信用生命不加入の場合は、法定相続人 (3)リフォームする物件に、ご本人以外の所有者がある場合は、物件の所有者 (4)保証会社が求めた場合	
10. 担 保	・不要	
11. 条件変更手数料	・条件変更を行なう場合は、次の手数料が必要となります。(消費税等含む) ・一部繰上返済 3,150円(一部繰上返済の都度、金額にかかわらず) ・全額繰上返済 3,150円(繰上返済額が100万円以上の場合のみ) ・その他条件変更 1回につき 3,150円	
12. 損害金	・元金のご返済が遅れたときは、遅れた元金に対し年14.0%の割合の損害金をお支払いいただけます。	
13. 付帯サービス	・(株)リラックス・コミュニケーションズが提供する「Club Off」の各種特典をご利用いただけます。 ※「Club Off」とは、宿泊、レジャー、エンターテインメント、家事代行、介護などのサービスを、優待価格でご利用いただける特典です。くわしくは、窓口またはフリーダイヤルにお問い合わせください。	
14. お見舞金制度	・本制度は、保証会社の責任と負担で、火災・盗難事故に対してお見舞金をお支払いする制度です。 ・お見舞金の支払は、火災事故30万円、盗難事故10万円で各々1回のみとなります。(火災の場合は、消防署が発行する「罹災証明書」の写し、盗難の場合は、警察への「器物損壊届」または「盗難届」の受理番号が必要となります。) ・お見舞金補償期間は、ローン残高があり、かつ融資実行日からその日を含めて3年間とします。 (ただし、解約、失効、延滞、代位弁済、その他の事由により契約が存続しなくなった場合は補償の対象外となります。) ・対象となる建物は、リフォームローンの保証委託契約書に記載された、ご契約者住所に所在する建物となります。 ・お見舞金請求時の必要書類:見舞金請求書(所定)、被害箇所の写真、その他「罹災証明書」の写し等、事故を証する書類。 ・審査の結果、お見舞金をお支払いできない場合がありますので、あらかじめご了承ください。	
15. 返済額の試算	・窓口において、「くらし快適ローン」をご利用になられた場合のご返済額及びお借り入れ時に必要となる諸費用の概算を試算いたします。	
16. 金利情報	・金利については窓口にお問い合わせいただくか、インターネット上のホームページ)をご覧ください。 <a href="http://www.musashinobank.co.jp">http://www.musashinobank.co.jp</a>	



## 商品概要 [くらし快適ローン(借換プラン)]

平成22年7月現在

項 目	内 容	
1. ご利用いただける方	年 齢	・お借り入れ時年齢が満20歳以上65歳以下の方(完済時75歳以下)
	年 収	・前年度税込年収250万円以上(自営業者の方は前年度申告所得が400万円以上)の方
	勤続年数	・同一勤務先での勤続年数が2年以上の方(給与所得者) ・同一事業の営業年数が3年以上の方(自営業者の方)
	そ の 他	・本人又は家族が所有・居住している物件が対象です。 ・当行の指定する保証会社の保証が受けられる方。 ・当行の営業地域にお住まいの方、またはお勤めの方。 ・団体信用生命保険に加入できる方。 ・住宅ローン・住宅金融支援機構の返済実績が5年以上ある方。 (住宅金融支援機構ステップ償還の場合は通算7年以上) ・上記融資について最近1年間遅滞なくご返済されている方。 ・ご融資時にご融資金を当行から借換対象ローンのお借入金融機関にお振込みいただける方。 ・ご融資時にご融資金を当行から支払先業者(リフォーム業者等)にお振込みいただける方。
2. お使いみち	・住宅ローン・住宅金融支援機構など、住宅取得関連ローンの借換資金 (ただし、お借換対象物件の抵当権が抹消できることが条件となります。) 上記借換資金に加えて以下の資金 ・住宅の増改築資金 ・内外装補修、塗装工事資金 ・ガス、上下水道、電気、温水器等、住宅の設備機器購入資金 ・塀、門扉、車庫、造園等の工事資金 ・増改築に伴う福祉機器の購入資金	
3. ご融資金額	・50万円以上1,000万円以内(1万円単位)	
4. ご融資期間	・6か月以上20年以内となります。ただし、借換対象ローンの残存期間に3年を加えた期間までとなります。	
5. お借入金利	変動金利(保証料込み) (22年7月現在 2.875%)	
6. ご返済方法	・毎月元利均等返済(毎月返済額(元金+利息)が一定となる返済方法です。) ・ご希望によりボーナス増額返済をご利用いただけます。(ボーナス月にあてる元金は、融資金額の50%以内です。)	
7. 保証会社	・株式会社ジャックス(以下「保証会社」という。)の保証をご利用いただきます。	
8. 保証人	・原則として不要。ただし次の場合は、保証会社に対する連帯保証人が必要となります。 (1)所得合算の場合は所得合算者 (2)団体信用生命不加入の場合は、法定相続人 (3)リフォームする物件に、ご本人以外の所有者がある場合は、物件の所有者 (4)保証会社が求めた場合	
9. 担 保	・不要	
10. 条件変更手数料	・条件変更を行なう場合は、次の手数料が必要となります。(消費税等含む) ・一部繰上返済 3,150円(一部繰上返済の都度、金額にかかわらず) ・全額繰上返済 3,150円(繰上返済額が100万円以上の場合のみ) ・その他条件変更 1回につき 3,150円	
11. 損害金	・元金のご返済が遅れたときは、遅れた元金に対し年14.0%の割合の損害金をお支払いいただきます。	
12. 付帯サービス	・㈱リラックス・コミュニケーションズが提供する「Club Off」の各種特典をご利用いただけます。 ※「Club Off」とは、宿泊、レジャー、エンターテインメント、家事代行、介護などのサービスを、優待価格でご利用いただける特典です。くわしくは、窓口またはフリーダイヤルにお問い合わせください。	
13. 返済額の試算	・窓口において、「くらし快適ローン」をご利用になられた場合のご返済額及びお借り入れ時に必要となる諸費用の概算を試算いたします。	
14. 金利情報	・金利については窓口にお問い合わせいただくか、インターネット上のホームページをご覧ください。 <a href="http://www.musashinobank.co.jp">http://www.musashinobank.co.jp</a>	